

# HABITAT

## ANNEE 2019

Un évènement marquant de l'année 2019 en matière d'habitat est **l'approbation du Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du voyage en Gironde approuvé et publié le 1<sup>er</sup> octobre 2019.**

Il couvre la période 2019 – 2024 et identifie des axes de travail – notamment au travers de fiches action – qu'il s'agit d'animer et de faire collectivement (pilotes et partenaires associés).

Ainsi, les actions 2019 – et à venir – de l'ADAV33 s'inscrivent pleinement dans ce document clé.

### 1. La sédentarisation des Gens du voyage : un Programme Départemental d'Accompagnement à la sédentarisation des Gens du voyage en Gironde

#### a) Un marché public piloté par le Département et confié aux opérateurs ADAV33 et SOLIHA33

- Depuis Juillet 2018, se déploie sur le territoire girondin le **Programme départemental d'accompagnement à la sédentarisation des Gens du voyage (PDASGV33)**, marché de prestations de service piloté par le Département 33 et confié au groupement SOLIHA33 / ADAV33 jusqu'à décembre 2020.
- Cette mission se découpe en **trois volets** :
  - Une mission préalable visant à recenser les besoins et qualifier les demandes des familles en sédentarisation sur tout le Département de la Gironde
  - Une mission 1 visant à accompagner les personnes et/ou familles en individuel
  - Une mission 2 visant à accompagner les personnes et/ou familles dans une approche collective.

#### b) L'affirmation d'un partenariat ADAV33/SOLIHA



- L'ADAV33 et SOLIHA33, fortes des années d'expérience de la MOUS mise en place en 2005, ont deux approches complémentaires :
  - SOLIHA33 apporte une expertise technique, juridique et urbanistique,
  - L'ADAV33 apporte son expérience du travail social et interculturel.

- Les deux acteurs connaissent très bien le Département de la Gironde et travaillent en proximité avec les familles et les partenaires des territoires.

c) Les objectifs et le contenu du marché

- La mission préalable propose un diagnostic précis, par situation et par territoire, des besoins en sédentarisation en Gironde. Il est actualisé par les opérateurs afin d'être un outil vivant d'aide à la décision.
- Les missions 1 et 2 sont découpées en plusieurs **étapes de travail opérationnelles** :
  - Diagnostic approfondi des besoins
  - Montage pré-opérationnel du projet
  - Mise en œuvre du projet
  - Accompagnement des familles à l'installation
  - Médiation / précontentieux (pour la mission 1 seulement).
- Ce marché s'inscrit dans le SDAHGV 2019-2024 et permet la mise en œuvre de ses préconisations.
- Cet outil **donne aux Collectivités territoriales toute leur place** pour :
  - ✚ Se saisir du dispositif en sollicitant auprès du Département de la Gironde une entrée dans le PDASGV33.
  - ✚ Accompagner et participer à cette démarche en travaillant de concert et en proximité avec les opérateurs.
  - ✚ Contribuer, de leur place, à résorber les situations de sédentarisation sur leurs territoires.

**2. L'activité habitat ADAV33 en quelques chiffres**

a) La mission préalable

- La mission préalable a été rendue par les opérateurs au Département 33 le 26/10/2018 et a fait l'objet d'une **présentation en Commission départementale consultative des Gens du voyage le 25/03/2019.**

b) La mission 1

- Dans le cadre du PDASGV, 71 situations individuelles ont pu être accompagnées par l'ADAV33 en 2019, réparties comme suit :

| Sud Gironde | Métropole | Libournais | Médoc |
|-------------|-----------|------------|-------|
| 40          | 24        | 4          | 3     |

| Diagnostic approfondi | Montage de projet | Mise en œuvre de projet | Accompagnement installation | Médiation /Précontentieux |
|-----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 21                    | 31                | 1                       | 2                           | 16                        |

c) La mission 2

Les 8 projets collectifs suivants ont été mis en œuvre en 2019 :

| Lieu du projet                      | Phase de travail                | N° de familles | Opérateurs        | Statut   |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|----------|
| Castres : La belle étape            | Accompagnement à l'installation | 1              | ADAV33            | Réalisé  |
| Mérignac – Rue Isaac Newton         | Diagnostic                      | 14             | ADAV33/SOLIHA     | En cours |
| Eysines                             | Mise en œuvre                   | 4              | ADAV33            | Réalisé  |
| Bordeaux Bastide                    | Accompagnement à l'installation | 4              | ADAV33            |          |
| Blanquefort - Gravières             | Accompagnement à l'installation | 4              | ADAV33            | Réalisé  |
| Cenon Artigues – Terrains familiaux | Accompagnement à l'installation | 12             | ADAV33            | Réalisé  |
| Saint Christoly de Blaye            | Montage de projet               | 8              | ADAV33 / SOLIHA33 | En cours |
| Portets                             | Montage de projet               | 12             | ADAV33            | En cours |

Evidemment, l'ADAV33 est amenée à accompagner d'autres situations habitat « hors marché » tant en individuel qu'en collectif sur le Département grâce à ses partenaires historiques que sont les CCAS, les Collectivités territoriales (Communes et EPCI, Département, Bordeaux Métropole), CAF33, FSL, Fondation Abbé Pierre, SACICAP, bailleurs sociaux, etc.

### 3. La MOUS Résorption de la sédentarisation sur les aires d'accueil des Gens du voyage et relogement des ménages

Dans le cadre de la MOUS Résorption pilotée par la DDCS et cofinancé par la CAF de la Gironde, l'ADAV33 a eu pour mission, en 2019 et dans un premier temps, de diagnostiquer l'ampleur du phénomène de sédentarisation sur les aires permanentes d'accueil en Gironde et de qualifier les besoins en habitat des ménages y résidant. Un premier diagnostic a été rendu à la DDCS début 2020, faisant état d'une sédentarisation importante et polymorphe sur les aires d'accueil – 2/3 des aires sont concernées :

| DEMANDESDES MENAGES INTERROGES PAR L'ADAV33 DANS LE CADRE DE LA MOUS RESORPTION |                           |             |               |                       |                          |                     |                                    |               |                          |
|---|---------------------------|-------------|---------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Arrondissements   | Caravane - Aire d'accueil | Appartement | Maison indiv. | Terrain familial (TF) | Maison indiv. Ou appart. | Maison indiv. Ou TF | Maison indiv. Ou appartement ou TF | Non renseigné | N° de ménages interrogés |
| Arcachon  | 4                         | 1           | 0             | 0                     | 0                        | 0                   | 0                                  | 1             | 6                        |
| Blaye   | 2                         | 0           | 7             | 19                    | 0                        | 0                   | 0                                  | 4             | 32                       |
| Bordeaux  | 15                        | 8           | 34            | 29                    | 12                       | 6                   | 1                                  | 7             | 112                      |
| Langon  | 0                         | 0           | 4             | 3                     | 0                        | 7                   | 0                                  | 0             | 14                       |
| Lesparre  | 0                         | 0           | 4             | 6                     | 0                        | 0                   | 0                                  | 0             | 10                       |
| Libourne  | 10                        | 1           | 3             | 5                     | 0                        | 1                   | 0                                  | 5             | 25                       |
| <b>TOTAUX</b>   | <b>31</b>                 | <b>10</b>   | <b>52</b>     | <b>62</b>             | <b>12</b>                | <b>14</b>           | <b>1</b>                           | <b>17</b>     | <b>182</b>               |

Dans un second temps, il s'agira d'accompagner les ménages dans la recherche de solutions habitat.

Cette mission s'inscrit dans le cadre du PDALHPD (2016 – 2021) et de ses outils de programmation notamment le SDAHGV (2019 – 2024). Le SDAGV fait d'ailleurs mention du relogement des ménages sédentarisés sur les aires d'accueil comme un axe prioritaire d'action afin de permettre à ces équipements de répondre à leur fonction d'accueil et de réduire les conflits d'usage.

Ce travail est complémentaire à la résorption des situations d'habitat précaires dont un des outils clés est PDASGV33 mentionné ci-dessus ; piloté par le Département de la Gironde et mis en œuvre par les opérateurs SOLIHA33 et ADAV33.

La MOUS Résorption se poursuivra en 2020 dans le but d'accompagner les ménages dans leur sortie des aires d'accueil vers de l'habitat, d'une part dans les offres existantes, d'autre part, grâce à des projets « sur mesure » basée notamment sur les prescriptions du SDAGV.

#### **4. Les sous-locations gérées par l'ADAV33**

En 2019, l'ADAV33 a accompagné 11 ménages en sous-location, dont un a connu un glissement de bail en février 2019.

Elle travaille étroitement avec les bailleurs sociaux, notamment Gironde Habitat, Aquitanis et Mésolia.

Ces accompagnements ont lieu principalement en Sud Gironde (opération La Belle Etape à Castres-Gironde), et sur la Métropole et l'aire métropolitaine.