

## HABITAT – 2020

Le Département de la Gironde est historiquement très concerné par la sédentarisation de familles Gens du voyage du fait de son territoire étendu et attractif – façade atlantique, activités agricoles et viticoles, lieu de passage entre le nord et le sud.

Le travail réalisé en matière d’habitat par l’ADAV33 s’inscrit dans le cadre **du troisième Schéma Départemental d’Accueil et d’Habitat des Gens du voyage (SDAHGV) en Gironde approuvé et publié le 1<sup>er</sup> octobre 2019** qui a pris en compte cette question.

### 1. La sédentarisation des Gens du voyage : un Programme Départemental d’Accompagnement à la sédentarisation des Gens du voyage en Gironde (PDASGV33)

- De Juillet 2018 au 31 décembre 2020, l’ADAV33 et SOLIHA33 ont été opérateurs du PDASGV33 piloté par le Département – Direction de l’habitat et de l’urbanisme.



- Les deux acteurs connaissent très bien le Département de la Gironde et travaillent en proximité avec les familles et les partenaires des territoires depuis 2005 (ex MOUS copilotée par le Département et l’Etat).
- Cette mission se découpe en **trois volets** :
  - Une mission préalable visant à recenser les besoins et qualifier les demandes des familles en sédentarisation sur tout le Département de la Gironde
  - Une mission 1 visant à accompagner les personnes et/ou familles en individuel
  - Une mission 2 visant à accompagner les personnes et/ou familles dans une approche collective.
- Les Collectivités territoriales peuvent se saisir de ce dispositif en s’adressant à la DHU du Département de la Gironde afin de leur demander d’intégrer le programme pour une problématique rencontrée sur leur territoire – qu’il s’agira de qualifier.
- Dans le cadre du PDASGV, une vingtaine de nouvelles situations individuelles ont été intégrées au marché et les accompagnements impulsés en 2019 ont également été poursuivis.

Ces accompagnements individuels se décomposent en plusieurs étapes de travail :

- Diagnostics approfondis
- Montages de projets
- Mises en œuvre de projets
- Accompagnements à l’installation
- Médiation / précontentieux.

Nous nous confrontons souvent à plusieurs difficultés dans l’accompagnement de ces ménages : le droit de l’urbanisme, les moyens financiers des familles pour mettre en œuvre leurs projets habitat – nécessairement inscrits dans le temps long.

Les accompagnements réalisés en individuels se situent principalement sur les territoires de l’arrondissement de Bordeaux, arrondissement du Libournais et arrondissement du Sud Gironde.

- Les projets collectifs suivants ont été accompagnés en 2020 (poursuite d’accompagnements de 2019 et nouveaux accompagnements 2020) :

Lieu du projet	Phase de travail	N° de familles	Opérateurs	Statut
Mérignac – Rue Isaac Newton	Diagnostic	14	ADAV/SOLIHA	Réalisé
Floirac (projet OIN)	Accompagnement à l'installation	4	ADAV	Réalisé
Blanquefort - Gravières	Accompagnement à l'installation	4	ADAV	Réalisé
Cenon Artigues – Terrains familiaux	Accompagnement à l'installation	12	ADAV	Réalisé
Saint Christoly de Blaye	Montage de projet	8	ADAV / SOLIHA	Réalisé
La Belle étape Castres	Accompagnement à l'installation	3	ADAV	Réalisé
Preignac	Diagnostic	4	ADAV/SOLIHA	En cours
Portets	Montage de projet	12	ADAV	En cours
Lesparre	Diagnostic	4	ADAV/SOLIHA	En cours
Lormont	Diagnostic	4	ADAV33/SOLIHA	En cours



*Site Rue Isaac Newton - Mérignac - Septembre 2020*

Les diagnostics réalisés font l'objet de rendus au sein de Comités partenariaux afin d'impliquer les acteurs et d'identifier des leviers de travail commun.

Les projets habitat étant toujours longs à émerger, nous préconisons souvent d'identifier des fonciers de stabilisation pour permettre aux ménages de stationner légalement sur un site avec des droits et devoirs – étape intermédiaire importante avant d'entrer dans un lieu d'habitat adapté (terrain familial ou PLAI).

Nous nous heurtons souvent aux difficultés d'identifier des fonciers, particulièrement en zone tendue.

## **2. La MOUS Résorption de la sédentarisation sur les aires d'accueil des Gens du voyage et relogement des ménages**

Cette mission s'inscrit dans SDAHGV qui identifie le relogement des ménages sédentarisés sur les aires permanentes d'accueil comme un axe prioritaire d'action afin de permettre à ces équipements de répondre à leur fonction d'accueil et de réduire les conflits d'usage.

Dans le cadre de la MOUS Résorption pilotée par la DDCS (aujourd'hui DDETS) et cofinancée par la CAF de la Gironde, l'ADAV33 a eu pour mission, en 2019, de diagnostiquer l'ampleur du phénomène de

sédentarisation sur les aires permanentes d'accueil en Gironde et de qualifier les besoins en habitat des ménages y résidant.

Ce diagnostic a été rendu à la DDCS début 2020, faisant état d'une sédentarisation importante et polymorphe sur les aires d'accueil – 2/3 des aires sont concernées.

Ce diagnostic a été restitué aux collectivités territoriales concernées début 2021 afin de partager la connaissance, d'impulser des dynamiques locales autour de cette question voire des projets.

Outre ce diagnostic, des accompagnements individuels sont réalisées afin d'appuyer et d'accompagner la sortie des ménages sédentarisés sur les aires permanentes d'accueil vers de l'habitat.

Les accompagnements collectifs, quant à eux, sont étroitement liés à l'offre que peuvent proposer les collectivités en habitat adapté. En 2020, un travail important a été mené avec la Communauté de communes du Sud Gironde, les copilotes du Schéma et les acteurs locaux pour offrir une offre d'habitat adapté en proximité de l'aire permanente d'accueil de Toulence.

### **3. D'autres événements marquants en matière d'habitat en 2020**

En 2020, Bordeaux Métropole a procédé à des travaux de viabilisation du quartier des Landes de Bellevue à Mérignac au niveau de la voirie : réalisation de la chaussée, assainissement pluvial, adduction eau potable, sécurité incendie, réseau électricité jusqu'en limite de propriété. Ces aménagements bénéficient à une centaine de ménages sédentarisés sur des terrains non constructibles dans des conditions de vie et d'habitat insalubres.

En 2021, un marché public a été lancé pour s'assurer de la faisabilité des raccordements électricité et eau potable sur les espaces privatifs : SOLIHA et l'ADAV sont missionnés pour ce faire.



*Quartier des Landes de Bellevue, Mérignac*

Par ailleurs, Blanquefort, Ville engagée depuis les années 2000 dans une démarche visant à la résorption de l'habitat insalubre sur son territoire, a lancé fin 2017 un projet d'aménagement urbain au lieudit le Queyron – opération Prélude.

Ce programme, réalisé en mixité, a permis le relogement en décembre 2020 de 3 ménages Gens du voyage sédentarisés historiquement sur le secteur. L'ADAV33 s'est engagée auprès du bailleur Clairisienne – avec le soutien du Service médiation de la ville de Blanquefort – à accompagner ces familles tout au long du projet.

Le travail de l'ADAV33 a fait l'objet de cofinancements depuis le début du projet : en 2020, c'est Nexity, l'aménageur qui l'a soutenu ; en 2021, pour l'accompagnement à l'entrée dans les lieux, c'est le bailleur qui prendra le relais.





*Opération Prélude - Queyron, Blanquefort*

En Sud Gironde, à Saint Pierre de Mons (lieudit l'Aubarède), grâce à l'implication de la commune, des partenaires institutionnels et financiers, une dizaine de ménages bénéficient d'une opération de résorption d'habitat insalubre visant à améliorer leurs conditions d'habitat.

Les familles intégreront un terrain de stabilisation à l'abri des inondations en 2021 avant le projet de relogement définitif qui sera construit et géré par l'OPAC Aquitanis.

En 2019, un travail de « *Mémoires de la Route du Bas* » a été réalisé avec les familles par le photographe Franck Morel pour immortaliser ces lieux, recueillir des souvenirs de la vie quotidienne et réaliser des portraits de ses habitants ; ouvrage paru et diffusé en 2020.



#### **4. Les sous-locations gérées par l'ADAV33**

En 2020, l'ADAV33 a accompagné 11 ménages en sous-location. Elle travaille étroitement avec les bailleurs sociaux, notamment Gironde Habitat, Aquitanis et Mésolia.

Ces accompagnements ont lieu principalement en Sud Gironde (opération La Belle Etape à Castres-Gironde), et l'arrondissement de Bordeaux.