

HABITAT

ACCESSION A LA PROPRIETE

ANNEE 2017

Le cadre de l'intervention :

La sédentarisation des Gens du voyage :

Le schéma départemental Accueil et Habitat des Gens du voyage 2011 – 2017 (schéma en révision 2018) et le Plan Départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées de la Gironde (2016 – 2021).

Quelques chiffres :

L'action couvre tout le département de la Gironde.

Depuis le début de l'action en 2005, **120 projets** d'accession à la propriété ou de travaux ont été réalisés.

9 réhabilitations/viabilisations en 2017 :

Libournais : 4 dont une accession construction

Sud Gironde : 2 ; Médoc : 1

Bordeaux Métropole : 2

Au total en 2017 l'ADAV33 a travaillé **pour 42 projets (167 personnes)** dont plus de la moitié en phase de diagnostic.



Accession Nord-est Gironde

Description brève du contenu :

Accompagnement individuel des familles dans leurs différents projets d'accession : d'acquisition, de réhabilitation, de construction.

La Méthodologie employée par l'ADAV33 :

- **Phase 1** : information collective ou individuelle, nature de l'opération, diagnostic
- **Phase 2** : simulation prêt, étude de la faisabilité, constitution du dossier
- **Phase 3** : transfert dossier établissement bancaire, montage administratif, émission de l'offre, mise en œuvre des projets
- **Phase 4** : accompagnement à l'installation des familles
- **Phase 5** : accompagnement des situations en précontentieux (suite à évènements familiaux : séparation, perte d'activité etc...)



Construction Nord-est Gironde

Quelques faits marquants en 2017 :

- La reprise des financements par SACICAP en fin 2017. Le partenariat se poursuit et SACICAP a mobilisé un budget conséquent : une moitié pour assurer des prêts à court terme, et l'autre moitié pour les prêts à long terme.
- La poursuite de la phase 5 : vigilance et accompagnement des familles fragilisées par les accidents de la vie.
- La Fondation Abbé Pierre est un partenaire important qui finance plusieurs projets de réhabilitation et/ou aménagement avec des budgets moyens.

Perspectives pour l'année 2018 :

- Poursuite de cette action avec un objectif quantitatif de travailler auprès de 48 situations
- Poursuite du financement de petits projets avec la Fondation Abbé Pierre
- Reprise des prêts SACICAP pour 2018

Partenaires : Fondation Abbé Pierre, Services du Département (Service Habitat, MDSI...), SACICAP, CAF, État, CCAS et CIAS.